

Marktgemeinde Sooß



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche SITZUNG des GEMEINDERATES

am 21.09.2022 im Gemeindeamt, Hauptstraße 48

BEGINN: 18.00 Uhr
ENDE: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13.09.2022
durch Mail bzw. Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Helene Schwarz

Vizebürgermeister: Christian Stuefer

die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Hermann Rauch
GGR Friedrich Stanzel

GGR Johann Hecher
GGR Andreas Klement

GR Mag. Gerhard Zirsch

GR Karl Beisteiner
GR Herwig Unterrichter

GR Gabriela Wanzenböck
GR DI(FH) Michael Pirkner
GR. Mag. Herbert Gartner-Schlager
GR Ioana Gratzler

GR Eleonore Bailer
GR Ing. Gerhard Heimhilcher
GR Patrick Laichter

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Eveline Spreitzer - Schriftführerin

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

UGR Mag. Ing. Peter Fischbacher, GR Johannes Schawerda, GR Michael Kuchner

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitz: Bürgermeisterin Helene Schwarz
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschriften vom 27.06.2022
2. Bericht der Bürgermeisterin
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Bezirksstraße Nebenfahrbahn – Beauftragung entsprechend des Vergabevorschlags der Firma kosaplaner gmbh
5. Volkshilfe Zusatz zum Partnerschaftsübereinkommen vom 01.07.2019
6. Heizkostenzuschuss 2022/2023

Nicht öffentliche Sitzung:

7. Personalangelegenheiten:

Verlauf der Sitzung

Die Bürgermeisterin als Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Vor Beginn der Sitzung wurden zwei Dringlichkeitsanträge vorgelegt.

Kaufvertrag Betriebsgebiet Sooß

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Punkt wird als TOP 4 a. in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Antrag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 1 bei.

Grundstück Nr. 171/32 – Abtretung ins öffentliche Gut

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Punkt wird als TOP 4 b. in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Antrag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 2 bei.

TOP 1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift vom 27.06.2022

Gegen das Protokoll wurden keine schriftlichen Einwendungen übermittelt, dieses gilt daher als genehmigt.

TOP 2. Bericht der Bürgermeisterin

- Die Firma Innka schiebt das angekaufte Grundstück ab und die Erde könnte für die Auffüllung des Teichs auf der Kläranlage verwendet werden. Die Fa. Innka übernimmt dafür die Kosten.
- Frau Nicole Petersen hat ein Mail zur Übernahme des Geschäftslokals an die Pizzeria Da Marco übermittelt. Dieses wird verlesen.
Dazu wird angemerkt, dass die entsprechende Vorgehensweise einzuhalten ist: Kündigung des Mietvertrages durch Frau Petersen, Antrag des Interessenten und

danach Neuvergabe durch die Gemeinde. Das Ansuchen um Aussetzung der Miete für den Zeitraum der Umbau- und Sanierungsarbeiten kann nur vom betreffenden (neuen) Mieter gestellt werden.

Das Mail vom 20.09.2022 liegt dem Originalprotokoll als Beilage 3 bei.

- Zur Begehung der VS Sooß Fa. kosaplaner gmbh wird mitgeteilt, dass sich die Vorlage der Sanierungsangebote bis Ende September verzögert.
- Die Zaunanlage beim Spielplatz Vöslauer Straße soll mit Doppelstabmattenzaun erneuert und ein doppeltes Einfahrtstor eingebaut werden.
GR Beisteiner schlägt dazu vor, kein Tor einzubauen, sondern bei Bedarf ein Element abzuschrauben.
Dieser Vorschlag wird dankend angenommen.
- Aus der Aktion „Tree Running“ wurden der Gemeinde 5 Jungbäume zur Verfügung gestellt. Wir bedanken uns bei den unbekanntem Teilnehmern für ihr Engagement!
Ein weiterer Jungbaum wurde beim Gemeindefest in Grafenegg an Sooß übergeben.
Diese Bäume suchen nun einen Platz und Vorschläge sind willkommen.
- Um die Staubbelastung einzudämmen werden die Nebenstraßen zukünftig nur noch geräumt, aber nicht mehr gestreut. Entsprechende Hinweistafeln werden aufgestellt.
- Bei der Volksschule Sooß wurde ein neuer DEFI montiert und steht ab sofort für Notfälle zur Verfügung.
Da das Gerät im Freien hängt, musste noch ein elektrischer Anschluss für eine Heizung hergestellt werden.
- Für das Bauvorhaben Schönweg 7 wird der Kanal und der Wasseranschluss hergestellt.
Die Anrainer haben gebeten, den namenlosen Güterweg zu benennen. Aus dem Büro liegt der Vorschlag „Riedenberg“ vor. Dazu bitte um Übermittlung von Vorschlägen/Ideen.

TOP 3. Bericht des Prüfungsausschusses

Frau Bgm. erteilt GR Ing. Heimhilcher das Wort.

Das Protokoll der Sitzung vom 07.09.2022 wird verlesen.

Aufgrund der aktuellen Energiesituation wurden die bestehenden Verträge sowie der Verbrauch der Gemeindegewerbetreibender geprüft.

Die Empfehlung, die Leistung aus PV-Anlagen zu erhöhen, wurde ausgesprochen.

Die Belegprüfung wurde aufgrund des Umfangs der Energieverträge auf die nächste Sitzung verschoben.

GR Ing. Heimhilcher dankt den Mitgliedern für die Zusammenarbeit.

TOP 4. Bezirksstraße Nebenfahrbahn – Beauftragung entsprechend des Vergabevorschlags der Firma kosaplaner gmbh

Für die Sanierung der Nebenfahrbahn der Bezirksstraße wurde vom Planungsbüro kosaplaner gmbh eine nicht öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Es langten 7 Angebote ein.

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. GUTTM Bau GmbH, Wilhelmstraße 43/3, 1120 Wien zu einem Auftragswert von € 221.340,77 inkl. MwSt. zu vergeben.

Frau Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, dem Vergabevorschlag der Planungsfirma kosaplaner gmbh zu folgen und die Erd-, Baumeister-, Rohrleger- und Asphaltierungsarbeiten, einschließlich der Materiallieferungen für die Neugestaltung der östlichen Nebenfahrbahn und der Sanierung des Gehsteigs im Bereich der Landesstraße B212 an die Fa. GUTTM Bau GmbH, Wilhelmstraße 43/3, 1120 Wien zu einem Auftragswert von € 221.340,77 inkl. MwSt. gemäß dem Angebot vom 24.08.2022 zu veränderlichen Preisen zu vergeben.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgefallen ist, dass die nachfolgenden Angebote teilweise gravierend höher ausgefallen sind.

Der Vergabevorschlag vom 31.08.2022 liegt dem Originalprotokoll als Beilage 4 bei.

TOP 4 a. Kaufvertrag Betriebsgebiet Sooß

Herr Alexander Kadlec, Firma Inn-Ka, hat ein Grundstück mit 3.000 m² angekauft. Der Betrieb beschäftigt sich mit innovativen Raumlösungen (Container).

Die Annahme der Kaufabsichtserklärung wurde im Gemeinderat am 30.03.2022 für das Grundstück 171/118 beschlossen.

Nunmehr liegt der fertige Kaufvertrag vor.

Frau Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Grundstück Nr. 171/118, KG Sooß, an Herrn Alexander Kadlec, Ortsstraße 39, 2392 Sulz im Wienerwald zu einem Grundstückspreis von € 95,00/m², Gesamtsumme € 285.000,00, entsprechend dem vorliegenden Kaufvertrag zu verkaufen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4 b. Grundstück Nr. 171/32 - Abtretung ins öffentliche Gut

Mit der Sanierung der Bezirksstraße B212 durch die NÖ LR wurden auch Abtretungen der angrenzenden Grundstücke mitbehandelt und die Anrainer hatten die Möglichkeit, den für sie kostenlosen Teilungsplan beim Grundbuch einzureichen.

Die Bescheide mit den Teilungsplänen wurden den Anrainern seitens der MG Sooß zugestellt. Herr Daniloglu, Bezirksstraße 39, 2504 Sooß, hat verabsäumt, den Teilungsplan weiterzureichen.

Aufgrund eines aktuellen Bauvorhabens muss das Grundstück in den Grenzkataster übernommen und die Abtretung durchgeführt werden. Er hat nun neuerlich einen Teilungsplan GZ: 2314A/11 vom 04.04.2022 vorgelegt.

Das Teilstück 2 im Ausmaß von 71 m² wird ins öffentliche Gut übernommen.

Das Teilstück wird bereits als Fahrbahn genützt und soll die Abänderung der Grundgrenzen gemäß §§ 15 ff LiegTeilG durchgeführt werden.

Die laut angeführten Teilungsplan zu verbüchernden Besitzänderungen sind mit der Straßennutzung bereits herbeigeführt.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, der unentgeltlichen Übernahme des Teilstücks 2 laut Teilungsplan GR: 2314A/11 vom 04.04.2022 ins öffentliche Gut sowie der Zuschreibung des Teilstücks zum Grundstück Nr. 45/111, EZ 987, zuzustimmen. Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5. Volkshilfe Zusatz zum Partnerschaftsübereinkommen vom 01.07.2019

Die Zusatzvereinbarung wird verlesen.

Aufgrund des Rückgangs der betreuten Kinder von zwei auf eine Gruppe werden die Kosten pro Platz neu berechnet. Ab 01.09.2022 werden daher für 25 Betreuungsplätze Kosten pro Platz in der Höhe von € 200,00 p.a. verrechnet.

Die Elternbeiträge werden jährlich im Frühjahr im Ausmaß der kollektivvertraglichen Anpassung der Gehälter gemäß KV der Sozialwirtschaft Österreichs automatisch valorisiert. Ab dem 01.02.2023 werden die Kurz-Betreuungsvarianten bis 14.30 Uhr (§ tage bzw. 5 Tage) nicht weitergeführt.

Sämtliche, in diesem Zusatz nicht angesprochene Vereinbarungen gemäß des Partnerschaftsübereinkommens vom 01.07.2019 bleiben unverändert bestehen.

Dazu teilt Frau Bgm. mit, dass diese Änderung beim Elternabend am 14.09.2022 an die Eltern kommuniziert wurde und positiv angenommen wurde.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, den Zusatz zum Partnerschaftsübereinkommen vom 01.07.2022 zu beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Zusatzvereinbarung zum Partnerschaftsabkommen vom 01.07.2022 liegt dem Originalprotokoll als Beilage 5 bei.

TOP 6. Heizkostenzuschuss 2022/2023

Die Landesregierung plant, den Heizkostenzuschuss von € 150,00 aufgrund der aktuellen Teuerungswelle im Energiebereich für das Jahr 2022/2023 mit einer Sonderförderung in der Höhe von € 150,00 einmalig zu erhöhen.

Die Mitglieder des Ausschusses Allgemeine Verwaltung, Soziales und Digitalisierung sprechen sich für eine einmalige Erhöhung des Heizkostenzuschusses der Marktgemeinde Sooß für die Heizperiode 2022/2023 von € 150,- auf € 200,- aus.

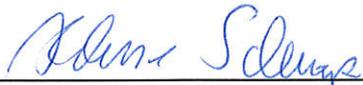
Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, der Auszahlung des Heizkostenzuschusses in der Höhe von € 200,00 für die Heizperiode 2022/2023 zuzustimmen.

Der Antrag wird angenommen.

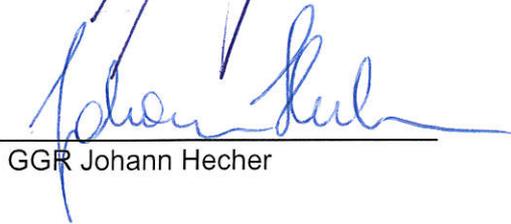
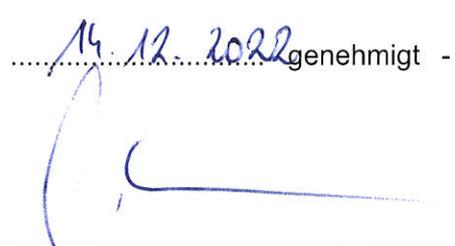
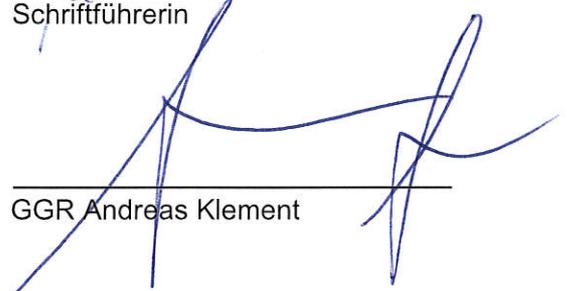
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiters nichts vorgebracht wird, schließt die Vorsitzende die öffentliche Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.12.2022 genehmigt -
~~abgeändert - nicht genehmigt:~~



Die Bürgermeisterin


Vizebgm. Christian Stuefer
GGR Johann Hecher
Schriftführerin
GGR Andreas Klement