

Marktgemeinde Sooß



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche SITZUNG des GEMEINDERATES

am 22.09.2021 im Gemeindesaal, Hauptstraße 60

BEGINN: 18.00 Uhr
ENDE: 18.16 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.09.2021
durch Mail bzw. Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeisterin: Helene Schwarz

die Mitglieder des Gemeinderates:

GGR Friedrich Stanzel

GGR Johann Hecher
GGR Andreas Klement

GR Michael Kuchner
GR DI(FH) Michael Pirkner
UGR Mag. Ing. Peter Fischbacher
GR Gabriela Wanzenböck
GR Mag. Gerhard Zirsch
GR. Mag. Herbert Gartner-Schlager ab 18.03 Uhr
GR Ioana Gratzner

GR Herwig Unterrichter
GR Johannes Schawerda
GR Lisa Fuchs
GR Ing. Gerhard Heimhilcher
GR Patrick Laichter

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Eveline Spreitzer - Schriftführerin

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Hermann Rauch, GR Karl Beisteiner, Vizebürgermeister Christian Stuefer

UNENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitz: Bürgermeisterin Helene Schwarz
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschriften vom 16.06.2021
2. Bericht der Bürgermeisterin
3. Grundverkauf Betriebsgebiet Sooß
 - a. Kaufabsichtserklärung BB - Gebrüder Weil GmbH Haustechnik, Christian Weil
 - b. Kaufvertrag BB - Dipl.-Ing. Mergim Ibrahim, BSc
 - c. Kaufvertrag BB - PIK Bau GmbH
4. Grundsatzbeschluss Grundstücksankauf für die Erweiterung der FF Sooß
5. Radarboxen Ortsgebiet Sooß
6. Zeichnungsberechtigung für Verträge der Marktgemeinde Sooß

Nicht öffentliche Sitzung

7. Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung

Die Bürgermeisterin als Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Vor Beginn der Sitzung wurde ein Dringlichkeitsantrag vorgelegt.

Vöslauer Straße – Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten

DI Kraner ZT GmbH hat die Ausschreibung durchgeführt und nach Prüfung der Angebote einen Vergabevorschlag übermittelt.

Die Dringlichkeit wird einstimmig zuerkannt.

Der Punkt wird als TOP 6 a in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Antrag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 1 bei.

TOP 1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift vom 16.06.2021

Gegen die Protokolle wurden keine schriftlichen Einwendungen übermittelt, daher gelten diese als genehmigt.

TOP 2. Bericht der Bürgermeisterin

- Frau Hofbauer hat das Radwegekonzept der Stadtgemeinde Bad Vöslau erhalten. Auch für Sooß sollte für die Verbindung der Radwege im Bereich Teichwiesenweg sowie in der Alois Mentasti-Straße ein Projekt im Budget 2022 vorgesehen werden.
- Alexander Laub kündigt den Mietvertrag für das Lokal Hauptstraße 60 entsprechend der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist per 31.12.2021. Gleichzeitig stellt er das Ansuchen, selbst einen Nachmieter für das Lokal suchen zu dürfen. Der GR befürwortet dieses Ansuchen, allerdings soll Herr Laub darauf hingewiesen werden, dass die endgültige Vergabe durch die Marktgemeinde Sooß erfolgen wird.

Die beiden Schreiben liegen dem Originalprotokoll als Beilage 2 bei.

- Frau Bgm. regt an, die noch vorhandenen Biodiversitätsamen möglichst rasch auszusäen, damit das Projekt abgeschlossen werden kann.
- Der Seniorenausflug findet am 23.09.2021 statt. Die Seniorenweihnachtsfeier fällt in Absprache mit dem zuständigen Ausschuss auch heuer noch aus.
- Beim Feuerwehrfrühschoppen wurden die Ehrungen der Marktgemeinde Sooß vorgenommen. Nachdem einige zu Ehrende nicht gekommen sind, wird es noch einen Termin geben.
- Frau Ioana Gratzner hat im KIGA ausgeholfen und sich bereit erklärt, bei Personalengpässen im KIGA einzuspringen.

TOP 6. Betriebsgebiet Sooß

a. Kaufabsichtserklärung BB - Gebrüder Weil GmbH Haustechnik, Herr Christian Weil

Der Installationsbetrieb besteht seit 2013 in Baden und Pfaffstätten. Der Betrieb ist in den letzten Jahren stetig gewachsen und beschäftigt aktuell sieben Mitarbeiter. Aufgrund der knappen Platzressourcen möchte Herr Weil in Sooß einen Betriebsgrund im Ausmaß von 1.000 m² ankaufen und seine Firma nach Sooß übersiedeln.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, einem Grundverkauf Grundstück Nr. 171/114 an Gebrüder Weil GmbH Haustechnik, Herr Christian Weil, Franz Josef Straße 22, 2511 Pfaffstätten, im Ausmaß von 1.000 m² zum Preis von € 95,00/m² zuzustimmen und Herrn Mag. Janda mit der Vertragserstellung zu beauftragen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Mag. Janda wird mit der Bearbeitung beauftragt.

b. Kaufansuchen Dipl. Ing. Mergim Ibrahim, Linzerstraße 215/7/13, 1140 Wien

Der Beschluss zum Verkauf des Grundstücks wurde in der GR-Sitzung vom 16.06.2021 bereits einstimmig gefasst.

Die Firma arbeitet mit der Werbefirma Emini Burim eng zusammen und wird die Fahrzeugbeschriftungen und Werbetechnik übernehmen. Ursprünglich wollte Herr Burim 1.500 m² ankaufen und hat nun auf 750 m² reduziert. Herr DI Ibrahim will die benötigten 750 m² in seinem Namen ankaufen.

Es ist geplant eine Halle mit 4 bis 5 Boxen aufzustellen. Zwei Boxen werden für Autobeschriftungen eingerichtet, die restlichen stehen für die Produktion von Werbetafeln und Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Derzeit werden 3 bis 4 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Werbeagentur wird als OG geführt.

Der Vertrag wurde bereits fertig gestellt und liegt nun zur Beschlussfassung vor.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, den Verkauf des Grundstücks Nr. 171/117, im Ausmaß von 750 m² laut Teilungsplan GZ8373/21-L2, vom 29.07.2021, an Herrn Dipl. Ing. Mergim Ibrahim, Linzerstraße 215/7/13, 1140

Wien, zum Preis von € 95,00/m² entsprechend dem beiliegenden Kaufvertrag zu beschließen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Kaufvertrag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 3 bei.

c. PIK Bau GmbH, 2351 Biedermansdorf

Der Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks im Ausmaß von 1.000 m² wurde in der GR-Sitzung vom 21.04.2021 bereits einmal einstimmig gefasst.

Nachdem aber seitens der Firma übersehen wurde, die Anschließungsabgaben zu berücksichtigen, wurde eine Kaufabsichtserklärung für ein kleineres Grundstück abgegeben.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, das Grundstück Nr. 171/109 im Ausmaß von 761 m² laut Teilungsentwurf des Zivilgeometers Dipl. Ing. Frosch, GZ: 8373/21-L2 vom 29.07.2021, an die Firma Pik-Bau GmbH, IZ NÖ Süd Straße 14, Objekt 19, 2351 Biedermansdorf, zu einem Preis von € 95,00/m² entsprechend dem beiliegenden Kaufvertrag zu verkaufen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Kaufvertrag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 4 bei.

TOP 4. Grundsatzbeschluss Grundstücksankauf für die Erweiterung der FF Sooß

Frau Bgm. berichtet von einem Angebot für einen Grundankauf für die Erweiterung der FF Sooß von Herrn Johann Mehlstaub.

Herr Mehlstaub hat das Grundstück Hauptstraße 40 angekauft und bietet der Marktgemeinde Sooß ein Teilgrundstück im Ausmaß von ca. 267 m² zum Preis von € 200.000,00 an.

Eine Berechnung zur Kostenermittlung liegt diesem Angebot bei und konnte dieses bereits nachverhandelt werden. Die Kosten pro m² liegen mit ca. € 750,00 über dem ortsüblichen Preis. Bezüglich einer erforderlichen Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde findet sich kein Hinweis in der NÖ Gemeindeordnung. Eine weitere Rechtsmeinung wird noch eingeholt.

Nachdem eine Erweiterung des FF-Hauses notwendig wird und keine Ersatzflächen dafür zur Verfügung stehen, sollte vorbehaltlich einer Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde ein Grundsatzbeschluss zum Ankauf des Teilgrundstücks gefasst werden.

Der Betrag ist im Budget 2022 zu berücksichtigen.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zu fassen, das Teilgrundstück im Ausmaß von ca. 267 m² zum Gesamtpreis von € 200.000,00 entsprechend dem Angebot von Herrn Johann Mehlstaub für die Erweiterung des FF-Gebäudes anzukaufen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Angebot liegt dem Originalprotokoll als Beilage 5 bei.

Anmerkung: Dr. Kurt Wieland, Stadtamtsdirektor der Stadtgemeinde Bad Vöslau, teilt die Ansicht der MG Sooß, dass keine Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde erforderlich ist.

TOP 5. Radarboxen Ortsgebiet Sooß

Dieser Punkt wird zur weiteren Bearbeitung bzw. Einholung weiterer Angebote an den Ausschuss Bauwesen und Ortsbild zurückgestellt.

TOP 6. Zeichnungsberechtigung für Verträge der Marktgemeinde Sooß

Gemäß Mitteilung der Aufsichtsbehörde vom 05.08.2021 ist zukünftig zu beachten, dass die Mitfertigung von Urkunden im Sinne des § 55 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 durch zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates aus der Gruppe jener Personen zu erfolgen hat, welche lediglich dem Gemeinderat angehören und nicht auch Mitglieder des Gemeindevorstandes sind.

Vorgeschlagen werden folgende Personen:

Helene Schwarz, Bürgermeisterin
GGR Andreas Klement
GR Ing. Heimhilcher
GR Ing. Mag.(FH) Peter Fischbacher

GR Ing. Heimhilcher und GR Ing. Mag.(FH) Peter Fischbacher erkundigen sich, ob diese Zeichnungsberechtigung Auswirkungen für ihre Tätigkeit im Prüfungsausschuss hat. Nachdem mit dieser Fertigung der Urkunden bereits gefasste Gemeinderatsbeschlüsse bestätigt werden, wird diese Frage verneint.

Es ergeht der Antrag an den Gemeinderat, die Zeichnungsberechtigung für obgenannte Personen zu beschließen und Herrn Mag. Janda mit der Beglaubigung der Unterschriften zu beauftragen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dringlichkeitsantrag

TOP 6 e. Vöslauer Straße – Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten

DI Kraner ZT GmbH hat die Ausschreibung durchgeführt und die zum Termin 08.09.2021, 9.30 Uhr, eingelangten Angebote einer sachlichen und rechnerischen Überprüfung unterzogen.

Aufgrund dieser Prüfung wurde der Vergabevorschlag erstellt und es ergeht folgender Antrag an den Gemeinderat:

Nach Abwägung aller für die Vergabe entscheidenden Aspekte wird vorgeschlagen, die Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferungen für die ABA Sooß BA05, Neuanschluss Vöslauer Straße an den Billigstbieter Bauunternehmung Granit GmbH, Feldgasse 14, 8020 Graz, Abteilung Tiefbau Oeynhaus, Handelsstraße 15, 2512 Oeynhaus zu einer Nettoangebotssumme von € 50.864,90 zu vergeben.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vergabevorschlag liegt dem Originalprotokoll als Beilage 6 bei

Da weiters nichts vorgebracht wird, schließt die Vorsitzende die öffentliche Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt -
abgeändert - nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin

Schriftführerin

Vizebgm. Christian Stuefer

GGR Andreas Klement

GGR Johann Hecher